

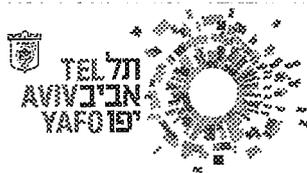
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0048 תאריך: 08/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה לתכנון ובניה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	
	ע.מרכז ועדה	דרורה שירזלי	

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת לודג' 36	0820-036	13-0291	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	אשכול לוי 114	2106-114	13-0543	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	הראל 6	0911-006	13-0216	3
6	תוספת בניה/הוספת שטח	רובינא חנה 1	2344-001	13-0368	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	כרמי דב אדרי' 7	0873-012	13-0220	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	יפעת 6	0994-006	13-0469	6
11	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	טוסקניני 7	0536-007	13-0539	7
13	תוספת בניה/הוספת שטח	בלפור 67	0016-067	13-0583	8
15	הארכת תוקף החלטה	מונטיפיורי 41	0010-041	13-0521	9
16	תוספת בניה/הוספת שטח	פרי מגדים 15	0718-015	13-0531	10
18	תוספת בניה/הוספת שטח	ברנפלד שמעון 13	0746-013	13-0464	11
19	תוספת בניה/הוספת שטח	נוה שאנן 6	0038-006	13-0463	12
21	תוספת בניה/הרחבות דיור	תל גבורים 30	3384-030	13-0365	13
23	הריסה	הירקון 3	0027-003	13-0596	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 36

גוש: 6636 חלקה: 378
שכונה: הדר-יוסף
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 848 מ"ר

בקשה מספר: 13-0291
תאריך בקשה: 11/02/2013
תיק בניין: 0820-036
בקשת מידע: 201201733
תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א+גג, לאחור, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 148.18 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: בניית בליטה לצורך כניסה לדירה תכנית כוללת תכנון עתידי על הגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י יוסים ילנה)

א. לדחות את ההתנגדות;

ב. לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הסדרת מהלך מדרגות נוספות לדירה הנדונה בלבד נוגדת נספח בינוי לתב"ע 2204 ומהווה פגיע ברכוש משותף ולא קיימת כל הצדקה לכך לאור העובדה שלדירה הנ"ל קיימת כבר גישה דרך מדרגות משותפות עם דירה דרומית;
2. בניה על הגג נוגדת תב"ע ג'1;
3. בניה נוגדת מדיניות שנקבע בועדה ארכיטקטונית ע"י יצירת מרפסת גזוזטרה לדירה אחת בלבד בבנין;
4. לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה;
5. הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה;
6. חוי"ד להמלצה שלילית נמסרה לעורך הבקשה.
- 7.

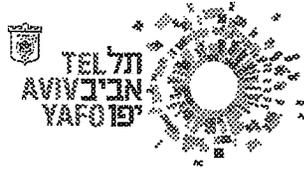
ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0048-1 מתאריך 08/05/2013

א. לדחות את ההתנגדות;

ב. לא לאשר את הבקשה שכן:

8. הסדרת מהלך מדרגות נוספות לדירה הנדונה בלבד נוגדת נספח בינוי לתב"ע 2204 ומהווה פגיע ברכוש משותף ולא קיימת כל הצדקה לכך לאור העובדה שלדירה הנ"ל קיימת כבר גישה דרך מדרגות משותפות עם דירה דרומית;
9. בניה על הגג נוגדת תב"ע ג'1;
10. בניה נוגדת מדיניות שנקבע בועדה ארכיטקטונית ע"י יצירת מרפסת גזוזטרה לדירה אחת בלבד בבנין;
11. לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה;
12. הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה;
13. חוי"ד להמלצה שלילית נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 114

גוש: 6630 חלקה: 786	בקשה מספר: 13-0543
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 14/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2106-114
שטח: 3486 מ"ר	בקשת מידע: 201200874
	תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות 41,42 בקומה ז' שינויים פנימיים ובמרפסת ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למבנה מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסים ילנה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח עיקרי מעבר לשטחים העיקריים המותרים לפי תכניות התקפות;
2. חישוב שטחים נעשה בצורה לא נכונה ולא מתייחס לתוספות שבוצעו ללא היתר וגם לתוספת שטח מכח תכנית 3440 כתוצאה מאיחוד הדירות (שטח ממ"ד שבוטל ושטח מרפסת לאחר האיחוד) ולא לשטחים שנוצלו במסגרת ההיתרים הקודמים שהוצאו לבנין.

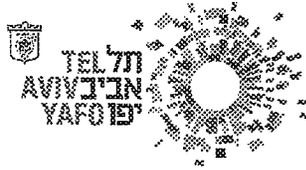
ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

3. הבקשה כוללת תוספת שטח עיקרי מעבר לשטחים העיקריים המותרים לפי תכניות התקפות;
4. חישוב שטחים נעשה בצורה לא נכונה ולא מתייחס לתוספות שבוצעו ללא היתר וגם לתוספת שטח מכח תכנית 3440 כתוצאה מאיחוד הדירות (שטח ממ"ד שבוטל ושטח מרפסת לאחר האיחוד) ולא לשטחים שנוצלו במסגרת ההיתרים הקודמים שהוצאו לבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הראל 6

גוש: 6336 חלקה: 449	בקשה מספר: 13-0216
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 30/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0911-006
שטח: 323 מ"ר	בקשת מידע: 201202931
	תא' מסירת מידע: 16/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לצד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

1. הריסת המחסן בגבול המגרש הצפוני או לחילופין התאמתו ליעוד המותר עפ"י התב"ע לעניין גודלו ויעודו כשטח שירות לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
2. הריסת הסככה הצמודה לבניין בחזית המזרחית לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
3. אטימת הפתח בגבול המגרש המזרחי;

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי;
2. סימון קווי הבניין והחתכים בכל תנוחות הקומות;
3. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. הצגת מיקום דו"ד;
5. הצגת תוכנית לניצול עתידי של כל הזכויות המותרות בבניין ותכנון עתידי של הגגות בהתאם לסעיף 16 בתכנית ג/1 עבור הבניין הנידון והבניין הסמוך בקיר המשותף, כולל תיאום שיפוע ורכס הגג בניהם;

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

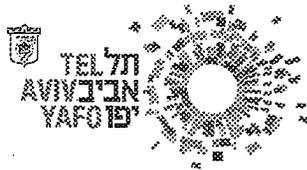
1. הריסת המחסן בגבול המגרש הצפוני או לחילופין התאמתו ליעוד המותר עפ"י התב"ע לעניין גודלו ויעודו כשטח שירות לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
2. הריסת הסככה הצמודה לבניין בחזית המזרחית לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
3. אטימת הפתח בגבול המגרש המזרחי;

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מנהל עתידיות;
2. סימון קווי הבניין והחתכים בכל תנוחות הקומות;
3. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. הצגת מיקום דו"ד;
5. הצגת תוכנית לניצול עתידי של כל הזכויות המותרות בבניין ותכנון עתידי של הגגות בהתאם לסעיף 16 בתכנית ג/1 עבור הבניין הנידון והבניין הסמוך בקיר המשותף, כולל תיאום שיפוע ורכס הגג בניהם;

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 1 צוויג סטפן 14

גוש: 7193 חלקה: 30	בקשה מספר: 13-0368
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 18/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2344-001
שטח: 7536 מ"ר	בקשת מידע: 201201089
	תא' מסירת מידע: 15/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הגדלת מרפסות לחזית בשטח של 132.95 מ"ר.
מרפסות מקורות.

השינוי בהתאם לעידכון החזיתות בבקשה להיתר 11-1104 בחנה רובינא 3.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח המרפסות בחזית הקדמית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא.
2. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

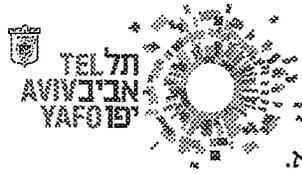
רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה להגדלת שטח המרפסות בחזית הקדמית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.

תנאים בהיתר

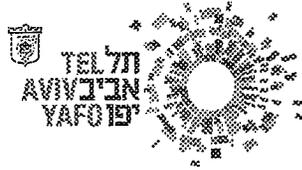


1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא.
2. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר חנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כרמי דב אדר' 7 רכטר זאב אדר' 5**

גוש: 6623 חלקה: 933	בקשה מספר: 13-0220
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 30/01/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0873-012
שטח: 4.94 מ"ר	בקשת מידע: 201201639
	תא' מסירת מידע: 24/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסת לדירה מס' 8.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

א. לקבל את התנגדות השכנים לתוספת המרפסת הנ"ל, מטעמים של פגיעה חזותית ואסתטית, כמו כן חסימת אור השמש ומשב הרוח.

ב.

ג. לא לאשר את הבקשה שכן:

מדובר בתוספת מרפסת אחת בלבד לבניין- דבר המהווה פגיעה בחזית הבניין, ונוגד את עקרונות העיצוב במקום, וכן הנחיות וועדה ארכיטקטונית, כאשר כל האמור לעיל הובהר למבקשי הבקשה כבר במסגרת תיק המידע.

החלטה: החלטה מספר 5

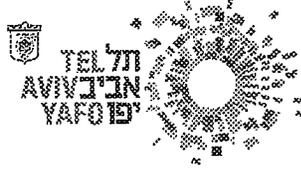
רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

ד. לקבל את התנגדות השכנים לתוספת המרפסת הנ"ל, מטעמים של פגיעה חזותית ואסתטית, כמו כן חסימת אור השמש ומשב הרוח.

ה. לא לאשר את הבקשה שכן:

מדובר בתוספת מרפסת אחת בלבד לבניין- דבר המהווה פגיעה בחזית הבניין, ונוגד את עקרונות העיצוב במקום, וכן הנחיות וועדה ארכיטקטונית, כאשר כל האמור לעיל הובהר למבקשי הבקשה כבר במסגרת תיק המידע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפעת 6

גוש: 6625 חלקה: 801	בקשה מספר: 13-0469
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 06/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0994-006
שטח: 282.56 מ"ר	בקשת מידע: 201001953
	תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
חדר יציאה לגג לפי תכנית ג 1
שטח דירה לאחר התוספות יהיה 203.05
ביטול בניית מרתף בהיתר + בניית ממ"ד בק"ק + שינוי במיקום חדרים.
שינוי חזיתות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים לבניין והצגת כל השטחים המקורים בחישוב בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, ובלבד שיהיו במסגרת השטחים העיקריים המאושרים בהיתר המקורי.
2. הצגת תכנון חלופי לבנייה על הגג כך שיהיה בצמוד לבנייה העתידית שתבוצע ביחידה הסמוכה.

תנאים בהיתר

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 1011-12 מתאריך 23.12.12.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0469 עמ' 10

3. תיקון חישובי השטחים לבניין והצגת כל השטחים המקורים בחישוב בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, ובלבד שיהיו במסגרת השטחים העיקריים המאושרים בהיתר המקורי.
4. הצגת תכנון חלופי לבנייה על הגג כך שיהיה בצמוד לבנייה העתידית שתבוצע ביחידה הסמוכה.

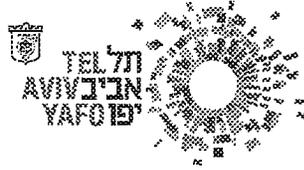
תנאים בהיתר

2. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 1011-12 מתאריך 23.12.12.

הערות

2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טוסקניני 7

גוש: 7085 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0539
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 13/03/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0536-007
שטח: 530 מ"ר	בקשת מידע: 201201566
	תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית וחדר מכונות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית על הגג, והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות בין מאחז יד לקיר נגדי.
2. הצגת אישור שרות הכבאות לגבי מידות תא המעלית.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0048-1 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית על הגג, והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות בין מאחז יד לקיר נגדי.
2. הצגת אישור שרות הכבאות לגבי מידות תא המעלית.

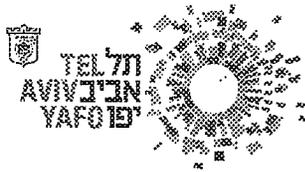
תנאים בהיתר



12 עמ' 13-0539

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 67

גוש: 6936 חלקה: 140	בקשה מספר: 13-0583
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0016-067
שטח: 287.2 מ"ר	בקשת מידע: 201103380
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 27.45 מ"ר
תוספת במרתף - מאגר מים וחדר משאבות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מתן התחייבות לרשום המרתף כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבנין, בעת רישום הבית כבית משותף.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר משנת 2012 מסי 12-0314.

הערות

ההיתר הינו עבור הוספת חדרי טכניים במרתף ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מתן התחייבות לרשום המרתף כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבנין, בעת רישום הבית כבית משותף.

תנאים בהיתר

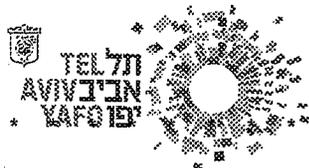
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר משנת 2012 מסי 12-0314.

הערות

ההיתר הינו עבור הוספת חדרי טכניים במרתף ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמי 13-0583



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מונטיפיורי 41 נחמני 18**

גוש: 7451 חלקה: 35	בקשה מספר: 13-0521
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/03/2013
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0010-041
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200900139
	תא' מסירת מידע: 09/03/2009

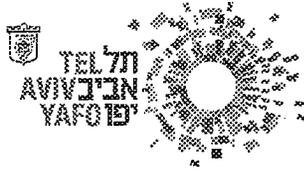
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממשרדים למסחר.

בתאריך 04/03/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את
הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה של 3 חודשים מיום קבלת הבקשה עד 01/07/2013.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לאשר אורכה של 3 חודשים מיום קבלת הבקשה עד לתאריך 01/07/2013.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרי מגדים 15

גוש: 7093 חלקה: 417	בקשה מספר: 13-0531
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 13/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0718-015
שטח: 499 מ"ר	בקשת מידע: 201202665
	תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 12.60 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 144.87 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הגגונים הקיימים בקומת הגג לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על כד.
2. הגשת התחייבות לאי חלוקת הדירה בעתיד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0048-13-1 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הגגונים הקיימים בקומת הגג לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על כד.
2. הגשת התחייבות לאי חלוקת הדירה בעתיד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

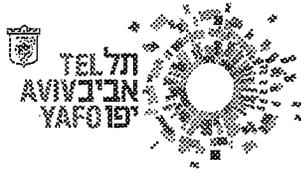
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

17 עמי 13-0531



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 13

גוש: 6133 חלקה: 663	בקשה מספר: 13-0464
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 06/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0746-013
שטח: 558 מ"ר	בקשת מידע: 201200915
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 8.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 90.37 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת מרפסת בקומה א'.
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד' מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

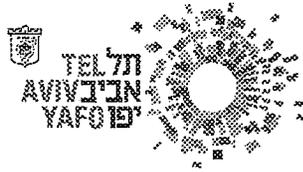
לא לאשר את הבקשה, שכן הבניה המבוקשת ע"י קירווי וסגירת המרפסת בקומה שניה מעבר לשטחים המותרים לפי התב"ע החלה על המקום.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן הבניה המבוקשת ע"י קירווי וסגירת המרפסת בקומה שניה מעבר לשטחים המותרים לפי התב"ע החלה על המקום.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שאנן 6

גוש: 6946 חלקה: 2	בקשה מספר: 13-0463
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 06/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0038-006
שטח: 446 מ"ר	בקשת מידע: 201102024
	תא' מסירת מידע: 19/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: שניה, לחזית, בשטח של 336.01 מ"ר
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור לבניה שבוצע בפועל ללא היתר בניגוד להוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקת התאמתה לתב"ע לענין השטחים המותרים ואופן שימושם, ללא הצגת חישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות וללא הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- הקומה השלישית נבנתה בפועל בגובה קטן מהמינימלי הדרוש למטרה העיקרית וחולקה ליחידות שונות בשטח קטן מהמינימלי הדרוש לדירות ע"י המדיניות הועדה באזור, ללא פתרון לממ"ד, תאורה ואורור בכל החדרים כי שנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- לא ניתן פתרון חלופי לחניה, כאשר החניה שאושרה במרתף בשעתו, בוטלה בפועל.
- לא ניתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0048-1 מתאריך 08/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור לבניה שבוצע בפועל ללא היתר בניגוד להוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקת התאמתה לתב"ע לענין השטחים המותרים ואופן שימושם, ללא הצגת חישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות וללא הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- הקומה השלישית נבנתה בפועל בגובה קטן מהמינימלי הדרוש למטרה העיקרית וחולקה ליחידות שונות בשטח קטן מהמינימלי הדרוש לדירות ע"י המדיניות הועדה באזור, ללא פתרון לממ"ד, תאורה ואורור בכל החדרים כי שנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- לא ניתן פתרון חלופי לחניה, כאשר החניה שאושרה במרתף בשעתו, בוטלה בפועל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

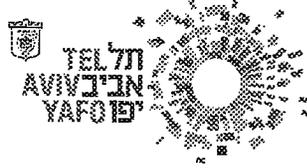
20 עמ' 13-0463



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

- לא ניתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 30

גוש: 6991 חלקה: 30	בקשה מספר: 13-0365
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 18/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3384-030
שטח: 1822 מ"ר	בקשת מידע: 201201498
	תא' מסירת מידע: 03/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב' וגג, בשטח של 71.30 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.46 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת ההרחבה לקו ההרחבה המקסימלי המותר, (לרבות בדירת השכן בקומה השניה) ותיקון המפרט בהתאם.
2. השלמת סימון הרחבה עתידית בבניין בתנוחות כל הקומות ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413. ההרחבה מוצעת מעל המעטפת עבור דירת השכן בקומה השניה שקובעת אופן הרחבתה בעתיד שאינו אחיד עם שאר הדירות בבנין, לא תואם את ההרחבה הקיימת בבניין ולא מאפשר מיצוי מלוא הזכויות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0048-13-1 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת ההרחבה לקו ההרחבה המקסימלי המותר, (לרבות בדירת השכן בקומה השניה) ותיקון המפרט בהתאם.
2. השלמת סימון הרחבה עתידית בבניין בתנוחות כל הקומות ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413. ההרחבה מוצעת מעל המעטפת עבור דירת השכן בקומה השניה שקובעת אופן הרחבתה בעתיד שאינו אחיד עם שאר הדירות בבנין, לא תואם את ההרחבה הקיימת בבניין ולא מאפשר מיצוי מלוא הזכויות.

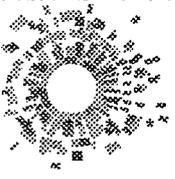
הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

22 עמ' 13-0365

TEL AVIV
YAFU



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 3

גוש : 7002 חלקה: 13
שכונה: נוה צדק
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0596
תאריך בקשה: 20/03/2013
תיק בניין: 0027-003
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה וגדר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0048 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

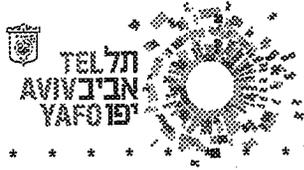
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

24 עמי 13-0596



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *